

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

„KERETMEGÁLLAPODÁS MÉLYÉPÍTÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN”

tárgyú keretmegállapodáshoz kapcsolódóan, 4. versenyújranyítás:

ÉRDEN A PAPI FÖLDEK ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ VÁROSLIGET TEREPRENDEZÉSI, FÜVESÍTÉSI ÉS KERÍTÉSÉPÍTÉSI MUNKÁLATAINAK ELVÉGZÉSE

Tartalomjegyzék

1. Fejezet	SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
2. Fejezet	KÜLÖNÖS FELTÉTELEK
3. Fejezet	ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
4. fejezet	BIZTOSÍTÉKOK MINTÁI

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

ÉRDEN A PAPI FÖLDEK ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ VÁROSLIGET TEREPRENDEZÉSI, FÜVESÍTÉSI ÉS KERÍTÉSÉPÍTÉSI MUNKÁLATAINAK ELVÉGZÉSE.

Projekt tárgyában, amely létrejött egyrészről az

Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás
(AK16426)

Székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.

képviseli: T. Mészáros András

adószáma: 15762575

bankszámlaszáma: 12001008-01107597-00100005

nyilvántartási száma: 762571

(a továbbiakban: “**Megrendelő**”),

másrészről

DUNA ASZFALT Kft.

címe: 6060 Tiszakécske, Béke út 150.

képviseli: Tóth László ügyvezető önállóan, Varga Antal ügyvezető önállóan

adószáma: 11426628-4-03; csoportazonosító:177808890-5-03; közösségi: HU17780890

bankszámlaszáma: 12076903-00122883-00100001; 11732208-20035891-00000000;
10300002-25923135-00003285; 14100000-17345149-10000009

cégjegyzékszám: 03-09-105290

kivitelezői azonosító száma: 12A08830

(a továbbiakban “**Vállalkozó**”) között.



1. Preambulum

1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. 08. 29-én „**Keretmegállapodás mélyépítési feladatok ellátása Érd Megyei Jogú Város területén** tárgyban a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) II. része szerinti keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást kezdett meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodás 3 vállalkozóval került megkötésre a Kbt. 105.§ (2) bek. c) pontja alapján.

Megrendelő képviseletében az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás 2018. év július hó 4. napján jelen szerződés megkötése érdekében versenyújranyitós eljárást kezdett meg (keretmegállapodásos eljárás 2. része), mely során a jelen szerződés tárgyát képező munkákra részre lehetett ajánlatot tenni.

Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.2 Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A szerződés tárgya, célja, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1 A Megrendelő jelen Szerződés szerint a következő csapadékvíz-elvezetési munkák elvégzését rendeli meg a műszaki leírás szerinti tartalommal (a továbbiakban: Létesítmény):

Érden a Papi földek záportároló területén megvalósítandó városliget tereprendezési, füvesítési és kerítésépítési munkálatainak elvégzése.

2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Létesítmény megvalósítására, továbbá a kapcsolódó feladatok teljes körű ellátására. Ilyenként nevesítik Felek különösen a munkákhoz szükséges engedélyezési, kiviteli, megvalósulási tervezési, tervezői művezetési, forgalomtechnikai tervezési és ideiglenes forgalomterelési tervekészítési, illetve talajmechanikai feltárási feladatokat, továbbá a tervezés keretében a közműkiváltásokhoz szükséges szakági tervek elkészítését.

2.3 A kivitelezés vonatkozásában felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, korlátozás nélküli rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti kivitelben, a vonatkozó magyar és közösségi előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/kellékszavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.4 Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon mindennemű, így különösen időbeli, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására, átdolgoztatására is, mely felhasználási jog ellenértékét a szerződéses ár teljes körűen tartalmazza.
- 2.5 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a korlátozás nélküli rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a vonatkozó minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.6 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a kapcsolódó Modern Városok Program forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a vonatkozó támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális szabályoknak.
- 2.7 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállalt megajánlásoknak és követelményeknek megfelelően megvalósítani az alábbi szerint:

	Megajánlás	Nyertes ajánlattevő vállalásai (Igen/Nem)
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	Igen
2.	Érintett településrészekben az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolítás biztosítása	Igen
3.	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl.: kerékmosó)	Igen
4.	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása	Igen

5.	Vállalja a megközelítési útvonalak rendszeres nedvesítését száraz időben	Igen
6.	Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése	Igen
7.	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	Igen
8.	Felmelegedés esetén vállalja a munkaterület gyakoribb locsolását	Igen
9.	Vállalja, hogy a zajjal járó munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	Igen
10.	Vállalja, hogy éjszaka nem végez munkát 22:00-06:00 között	Igen
11.	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási munkát 22:00-06:00 között	Igen
12.	Vállalja, hogy munkaszüneti napokon nem végez munkát	Igen
13.	Vállalja, hogy oktatási, szociális, egészségügyi intézmény (helyi önkormányzattal egyeztetett intézmények) 100 m-es körzetében zajjal járó munkavégzés kizárólag az intézmény vezetőjével előre egyeztetett időpontban történik	Nem releváns
14.	Saját eszközzel történő folyamatos, dokumentált zajszintmérés vállalása (módszere, esetleg szabványnak történő megfelelésére előírandó)	Igen
15.	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljutatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	Igen
16.	Vállalja, hogy a munkagépek letalpaló szerkezetére gumiból készült zaj és rezgéscsillapító, valamint terheléselosztó alátétet tesz	Igen

17.	Vállalja, hogy az önkormányzat által megadott települési rendezvények, ünnepek ideje alatt a kivitelezést annak idejére felfüggeszti	Igen
18.	A törmelék járműre rakásakor a rakodómunkások ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen	Igen
19.	Vállalja, hogy a burkolatok (aszfalt és beton) bontását szakaszosan végzi, elkerülve ezzel a tartós erős zajhatást	Nem releváns
20.	Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása	Igen
21.	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	Nem releváns
22.	Az érintett területek lakosságának rendszeres (legalább heti), írott, lakossághoz eljuttatott (szórólap, heti újság), bármikor elérhető tájékoztatása (honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	Nem releváns
23.	Az érintett terület lakosságának rendszeres (legalább heti) hirdetményi úton megvalósított tájékoztatása az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	Nem releváns
24.	Valamennyi lakóingatlanra személygépjárművel történő behajtás lehetőségének folyamatos biztosítása (a kivitelezés alatt legfeljebb összesen 24 órás akadályoztatás megengedett)	Nem releváns
25.	Vállalja, hogy a biztonságos gyalogosforgalmat a beruházás ideje alatt minden körülmények között folyamatosan biztosítja, legalább az út egyik oldalán ideiglenes provizóriumokkal illetve ideiglenes lefedéssel, ideiglenes járdával	Nem releváns
26.	Vállalja, hogy az alkalmazott átjárók kialakításánál figyelembe veszi a mozgáskorlátozottak érdekében tett akadály-mentesítési előírásokat is (fellépő nélküli kialakítás), mely egyben segítséget jelent a babakocsival közlekedő kismamák, illetve a	Nem releváns

	bottal, kerettel járó idők számára is	
27.	Vállalja, hogy a biztosnágos kerékpáros forgalmat a beruházás ideje alatt minden körülmények között folyamatosan biztosítja az utak legalább egyik oldalán, ahol szükséges ideiglenes provizóriumokkal, illetve ideiglenes lefedésekkel	Nem releváns
28.	Vállalja, hogy a közterületi kerékpártárolók – melyek esetleg az építés helyét érintik – áthelyezéséről az építés megkezdése előtt gondoskodik	Nem releváns
29.	Vállalja, hogy a tömegközlekedési eszközök forgalmát a megszokott menetrendeknek megfelelően biztosítja	Nem releváns
30.	Vállalja, hogy amennyiben a megálló ideiglenes elhelyezésére lesz szükség, annak kialakítása a szállító cégekkel egyeztetve, a legoptimálisabb, sármentesen megközelíthető helyen, megfelelő minőségben, az érintett lakosság előzetes írásos, illetve kommunikációs eszközök általi értesítése mellett alakítja ki. (médiák, buszpályaudvaron, érintett megállóban elhelyezett információk)	Nem releváns
31.	Vállalja, hogy a kivitelezéssel érintett telephelyek tulajdonosainak részére külön tájékoztatást ad a kivitelezés tervezett üteméről	Nem releváns
32.	Vállalja, hogy a főközlekedési utak, azok jelentős zajterhelése miatt szállítási forgalommal, építési forgalommal való terhelését minimalizálja	Igen
33.	Vállalja, hogy logisztikai útvonalaink minimalizálására törekszik. A logisztikai szervezésnél figyelembe veszi a kivitelezési ütemezést, ennek megfelelően felesleges szállításokat nem végez, a járatokat a lehető legkevesebb járatra vonja össze	Igen
34.	Vállalja, hogy a helyszínen (az ideiglenes telephelyen vagy az önkormányzatnál) létrehoz egy diszpécser központot, mely éjjel-nappal az érdeklődők rendelkezésére áll többek között az aktuális információkkal kapcsolatban	Nem releváns
35.	Vállalja, hogy az építéshez csak a naponta felhasználásra kerülő anyagmennyiség kerül kiszállításra. Amennyiben a nap	Nem releváns

	végén fel nem használt anyagok maradnak a helyszínen, úgy azokat elkorlátozva hagyja a munkaterületen a szállítási munkák és az ezzel összefüggő környezetterhelés csökkentése érdekében	
36.	Vállalja, hogy az adott területen elhelyezett ismertető táblákon is közzéteszi a kivitelezés fontosabb adatait	Igen
37.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes időtartama alatt	Nem releváns
38.	A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik	Nem releváns
39.	Nyitott munkaárok esetén napi egy alkalommal dokumentáltan gondoskodik a munkaárok átvizsgálásáról a munkaárokba esett élőlények (házi kedvencek) mentéséről	Nem releváns
40.	Vállalja, hogy 48 órán túl nem takarja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében	Nem releváns
41.	Vállalja, hogy kidolgozott havária intézkedési tervvel rendelkezik, a munkatársak, a vezetőség szervezetten, és gyorsan intézkedik az esetlegesen bekövetkező havária esemény során	Igen

3 Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú.

A nettó vállalkozási díj (a Szerződés Elfogadott Végösszege):

Egyösszegű Ajánlati Ár : 353.742.431,- Ft.

Szerződéses Ár: 353.742.431,- Ft.

3.2 A Szerződés Elfogadott Végösszegét az Egyösszegű Ajánlati Ár (mely tartalékkeret hiányában megegyezik a Szerződéses Árral) adja és mint ilyen, nem haladhatja meg a Szerződéses árat.

A jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás, a jelen szerződés, a számlázás, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső **mindenkori ÁFA az Áfa törvény 142.§-ának hatálya alá esik és ennek megfelelően a Megrendelő fizeti.** A szerződés 100 %-a támogatásból és költségvetési forrásból kerül finanszírozásra.

3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek



- teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. A megrendelő megtéríti azonban a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 3.5 A Vállalkozónak az elszámolható és az adott esetben nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia, vagy a benyújtott számlában külön-külön kell azok mértékét feltüntetni.
- 3.6 Vállalkozó az általa elvégzett munkálatok vonatkozásában egyetlen számla benyújtására jogosult, akként, hogy a Vállalkozó a Mérnök és azt követően a Megrendelő képviselője (PIU vezető) által a műszaki átadás-átvétel lezárását követően leigazolt teljesítés alapján jogosult forint pénznemben az 1 db végszámlát benyújtani.
- 3.7 A végszámla benyújtásának feltétele a szerződést alkotó összes munka hibamentes és hiánytalan teljesítését igazoló teljesítés-igazolás kiállítása.
- 3.8 Vállalkozó előleg kifizetését kérheti az alábbiak szerint:
- 3.8.1 Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a jelen szerződésben meghatározott, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (szerződéses ár) legfeljebb 50%-nak megfelelő mértékű előlegigénylés lehetőségét biztosítja (amennyiben az érintett Vállalkozó előleget kíván igénybe venni) a Megrendelő javára szóló előleg visszafizetési biztosíték ellenében.
- 3.8.2 Az előleg-visszafizetési biztosítékot Vállalkozó az előlegbekérővel egyidőben kell, hogy szolgáltatassa a Kbt. 134.§ (6) bek. alapján, azzal, hogy a biztosítéknak az előleggel való teljes elszámolásig kell hatályban lennie és melynek mértéke a szerződéses érték 5%-a és igényelt előleg különbözetére jutó összeg. Egyebekben az előleg-visszafizetési biztosítékra a jótállási biztosítékra vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.
- 3.8.3 Az előleg-visszafizetési biztosíték az előleggel való elszámolási (visszafizetési kötelezettség) nem szerződészerű teljesítéséből eredő Megrendelő-i igényeket biztosítja.
- 3.8.4 Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
- 3.8.5 Felek rögzítik, hogy amennyiben az egyedi szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
- 3.8.6 Az előleg elszámolása a FIDIC "Piros könyv" szerinti Általános Feltételek 14.2 Alcikkelyében foglaltaknak megfelelően történik azzal, hogy Vállalkozó minden egyes részszámlában és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el az előleget, ameddig az előleg teljes mértéke elszámolásra nem került.
- 3.9 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- 3.10 Alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- 3.11 Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
- 3.12 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot és költségátalányt fizet.
- 3.13 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles Megrendelő részére a 3.2 pont szerinti nettó ellenérték 3%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot teljesíteni. A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) alapján teljesítheti a fenti határidőig. A biztosíték átadása előtt semmilyen kifizetés nem teljesíthető Vállalkozó részére. A biztosítéknak – a kimerülés esetét kivéve – a teljesítésig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.
- 3.14 Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját (vagy időtartamát) és a szerződés teljesítése nem történik meg érintett Vállalkozónak kötelessége a biztosíték folyamatosságának biztosítása. Amennyiben Vállalkozó nem ad új biztosítékot, vagy az előző időbeli hatályát nem módosítja a ténybeli helyzetnek megfelelően, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

4 A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződés hatályba lépésétől számítottan 3 naptári hónapon belül köteles megvalósítani azzal, hogy ezen időszakon belül a földmunkák elvégzését 6 héten belül teljesíteni kell.
- A Létesítmény akkor tekinthető szerződésszerűen megvalósítottnak, ha a Vállalkozó rendelkezik a Létesítményre vonatkozóan a Mérnök által kiadott Átadás-átvételi igazolással (ennek feltételeit a Különleges Feltételek 10.1. alcikkelye tartalmazza).
- 4.2 Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a jelen szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó szerződéses árának 0,1 %-a/nap, minden megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán az érintett Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 4.3 Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) a jelen szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó szerződéses ár, mértéke a kötbéralap 20%-a.

- 4.4 A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.
- 4.5 Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.

5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 5.1 A Vállalkozó általános jótállási kötelezettsége az Átadás-átvételi igazolás kiadásától számítva az ajánlatban vállalt időszak, azaz 12 hónap.
- 5.2 A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (átadás-átvételi igazolás kiadásának napja), köteles a 3.2 pont szerinti nettó szerződéses ár 3%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. A jótállási biztosíték nyújtása a végösszeg benyújtásának feltétele. A Jótállási Biztosítéknak a jótállási kötelezettség kezdő időpontjától a jótállási kötelezettség időtartam + 30. nap lejártáig hatályban kell lennie. A jótállási biztosítékre egyebekben a teljesítési biztosíték szabályanyaga az irányadó.

6 Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 6.2.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 6.2.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.2.3 Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 6.2.4 Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.3 Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- 6.3.1 feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 6.3.2 Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 6.3.3 az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 6.3.4 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően - kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Törvényszék hatáskörébe tartozó kérdésekben a felek a Pp. 31.§-ban foglaltak szerint is eljárhatnak.
- 6.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- 6.4.1 Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- 6.4.2 Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 6.4.3 Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 6.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- 6.5.1 felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- 6.5.2 felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
- 6.6 Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
- 6.7 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban tett ajánlatában – az ellenszolgáltatáson kívül egyéb alszempontokra is köteles volt ajánlatot tenni, melyet a Keretmegállapodás tartalmaz. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a fentebb körülírt feltételeket Vállalkozónak folyamatosan be kell tartania, bármely alábbi vállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül azzal, hogy az alábbi vállalások teljesítését műszaki ellenőr bevonásával ellenőrzi a Megrendelő.
- 6.8 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.9 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás - nem fizikai, de - elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
- 6.9.1 A Keretmegállapodás minden olyan kérdésben, melyet jelen Szerződés szövegszerűen nem rendez,
- 6.9.2 A versenyújranyitási eljárás felhívása és közbeszerzési dokumentumok (pl. Szerződéses megállapodás, Megrendelő követelményei, Különös feltételek azzal, hogy amennyiben a megrendelő követelményei vagy más műszaki tartalmú kötetek a Szerződés bármely műszaki tartalmú rendelkezésével ellentétesek lennének, akkor a műszaki tartalmú anyagok rendelkezései az irányadóak. Fentiek alól kivétel, ha az Indikatív tervdokumentációban (FIDIC V. KÖTET) szereplő megoldástól - amennyiben azt a versenyújranyitás során jelezte – a Vállalkozó el kíván térni.
- 6.9.3 1.sz. Kiegészítő tájékoztatás
- 6.9.4 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- 6.9.5 Dokumentáció sz. módosításai /nem releváns/
- 6.9.6 Különös Feltételek

- 6.9.7 FIDIC Általános Feltételek - Építési Munkák Szerződéses Feltételei Megbízó Által Megtervezett Magas- és Mélyépítési Munkákhoz
- 6.9.8 Jegyzékek (Iratminták szerinti nyilatkozatok)
- 6.9.9 Felolvasólap
- 6.9.10 Vállalkozó Javaslat (ha attól nem tér el: Indikatív tervdokumentáció)
- 6.9.11 Ajánlat egyéb részei
- 6.10 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.9.7 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.11 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 6.12 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 6.13 Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bek. utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138. § (1) bek. utolsó mondata és a 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
- 6.14 Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27. § (1) bek. alapján a Mérnök által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.15 A Felek képviselői és értesítési címek:

A Megrendelő képviselője:

Név: Kovács Péter Barna

Cím: 2030 Érd, Mária u. 1.

Telefon: 06 23/520-303; 06 20/956-6389 Fax: 06 23/520-304.

E-mail: kovacspeterg@gmail.com

A Vállalkozó képviselője:

Név: Szabó Péter

Cím: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 13.

Telefon: +36-30/494-68-26 Fax: +36-22/511-611 E-mail: szabo.p@dunaaszfalt.hu

A Megrendelő által kijelölt Mérnök:



Név: SUGALLAT Kft., Benkó István Zsolt

Cím: 2461 Tárnok, Ősz u. 12.

Telefon: 06 23/388-913; 06 20/424-5411 Fax: 0 23/388-913

E-mail: benko@sugallat.hu

- 6.16 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba, a keretmegállapodásba (figyelemmel arra, hogy a keretmegállapodásos eljárás a Kbt. 105.§ (2) bek. c) pontja szerint került lefolytatásra) ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés, keretmegállapodásos rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szerződéses megállapodás – Különös szerződéses feltételek – általános szerződéses feltételek összeütközése esetén a fenti erősortrendet kell alkalmazni.
- 6.17 Jelen szerződés 4 eredeti példányban készül.
- 6.18 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséig a Vállalkozó bemutatta a versenyújranyitási felhívásban meghatározott biztosítási feltételeknek megfelelő, azaz a nettó szerződéses ár legalább 70%/év és legalább 15%/ káresemény mértékű teljes körű szakmai biztosítási jogviszony fennállásáról szóló kötvényt a Megrendelőnek.
- 6.19 Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba
- 6.20 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást összesen 4 eredeti példányban.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel):
T. Mészáros András elnök
Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és
Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás
képviselője

Kelt: Érd, 2018. szeptember 24.

VÁLLALKOZÓ:

DUNA ASZFALT KFT.®
Nyugat-Magyarországi Területi Ig.
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
Adószám: 11426628-4-03

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel):

VARGA ANTAL

Beosztása: ügyvezető igazgató

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő Korlátolt
Felelősségű Társaságnevében

Kelt: Tiszakécske, 2018. szeptember 24.

14/42

PÉNZÜGYI
ELLENJEGYZÉS

2018 SZEPT 24.

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.1.3. "Elfogadó levél" nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.2 Felek és személyek

1.1.2.2 *Kiegészítendő:* A „Megrendelő” egyben megfelel a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szerinti Építtetőnek is.

1.1.3 Dátumok, vizsgálatok, időszakok és befejezés

Új alpontok

1.1.3.10 A "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti kellékszavatossági időszakot az ott definiált részekre.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbiakkal helyettesítendőik:

1.1.4.3. A „Költség” minden, észszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és az ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

1.1.4.12. „Kimutatás” jelenti a Vállalkozónak a 14. Cikkely szerint meghatározott közbenső fizetési igazolás kibocsátására vonatkozó kérelmének részét képező kimutatást

Az alábbi bekezdések törlendők:

1.1.4.4. „Végső fizetési igazolás”

1.1.4.5 „Végső Kimutatás”

1.1.5 Létesítmény és Áruk

1.1.5.8. A „Létesítmény” alatt a Szerződés tárgyát képező művek, valamint a szerződés megvalósítása során az ehhez fizikailag kapcsolódó művek, műtárgyak, vezetékek,

kapcsolatok stb. együttesen értendők.

1.1.6 Egyéb meghatározások

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „**Jogszabályok**” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki.

1.5. „Dokumentumok fontossági sorrendje”

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Szerződéses Megállapodás 6.9. pontja szerint

Ha az egyes dokumentumokon belül további ellentmondás, vagy kétértelműség merül fel, a Mérnöknek ki kell bocsátania a szükséges tisztázást, utasítást.

1.6 „Szerződéses Megállapodás”

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2015. évi CXLI tv. (A közbeszerzésekről) 131. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 „Engedményezés”

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő.

1.10 „Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata”

Az Alcikkely első bekezdése törlendő, és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon mindennemű, így különösen időbeli, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására, átdolgoztatására is.

1.13 „Jogszabályok betartása”

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésekor betartani a vonatkozó hatályos jogszabályokat.

2. A MEGRENDELŐ

2.1 „Helyszínre való bejutás joga”

Az Alcikkely első bekezdés első és második mondata törölendő, helyette:

A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Helyszín minden, a szerződés teljesítéséhez szükséges részére a hozzáférhetőség jogát az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megnevezett időben megadni. Ezen jog biztosítása nem jelenti a helyszín egészének munkaterületnek nyilvánítását. Vállalkozó csak azon területeket jogosult birtokolni, amelyek a teljesítéshez szükségesek, figyelemmel a Megrendelői követelmények vonatkozó fejezetében foglaltakra.

Ezt követően beszúrandó:

A munkák megvalósításához szükséges munkaterületté nyilvánításához szükséges előzetes írásos megállapodások megkötése, tulajdonosi hozzájárulások időben történő biztosítása a Megrendelő feladata.

Amennyiben ennek hiányából fakadóan a Vállalkozó akár a tervezés, akár a kivitelezés folyamán akadályba ütközik, jogosulttá válik a 20.1. Alcikkely szerint a megvalósítási időtartam meghosszabbítására.

Amennyiben valamely terület tulajdonjogában a szerződés teljesítése során olyan változás áll be, amely a nyomvonal, vagy a technológia tervektől eltérő megváltoztatását igényli, a Vállalkozó jogosulttá válik a 20.1. Alcikkely szerint a megvalósítási időtartam meghosszabbítására és a kivitelezés indokolt többletköltségének kifizetésére.

A Vállalkozó a Helyszín hozzáférhetőségi jogának biztosítása és a munkaterület átadás-átvételi eljárása közötti időszakban a helyszínen korlátozott tevékenységi jogosultsággal rendelkezik, nem jogosult kivitelezéshez kezdeni.

Jogosult viszont a Helyszín felkeresése, adategyeztetés, a helyszíni dokumentumokba való betekintés céljából – a tulajdonosokkal, az üzemeltetővel (ha van ilyen) való időpontegyeztetés alapján. A Vállalkozó ezen időszakban a helyszínen tevékenységet csak olyan módon végezhet, amellyel nem sérti, korlátozza, vagy akadályozza a tulajdonosok, kezelők munkáját, tevékenységét, illetve amely tevékenységét a tulajdonossal, illetve kezelőkkel ezért előzetesen egyeztetni szükséges. Ilyen előkészítő tevékenységek a Vállalkozó részéről különösen a tervezéshez szükséges részletességű felmérés, helyszíni vizsgálatok, feltárások, fúrások, mintavételek, kísérletek, amelyek lefolytatása csak a tulajdonos és területkezelő jóváhagyását követően lehetséges.

A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó a Mérnöknek írt értesítéssel kell kezdeményeznie, ha felkészült az eljárásról való részvételre (ld. Megrendelői Követelmények 4.8.1.), a Helyszín munkaterületként való elkorlátozására és biztosítására.

A munkaterület átadás-átvételét követően – hacsak a Megrendelő, vagy más, a Megrendelő által megbízott másik kivitelező, vagy az üzemeltető nem végez ott más tevékenységet – legalább az adott rész (szakasz) műszaki átadás-átvételéig (Megrendelői Követelmények 4.9.3.) és a munkaterületről történő levonulásáig a Vállalkozó felel annak biztonságáért, őrzéséért, állapotáért. Utóbbi esetben a munkaterület átadás-átvételi eljárásról rögzíteni kell a

megosztott tevékenység és felelősség szabályait.

Sem a Helyszínre való bejutás jogának biztosítása, sem a Helyszín munkaterületté nyilvánítása nem mentesíti a Vállalkozót az igénybevett közterületek nem rendeltetésszerű használatára vonatkozó helyi és országos szabályozásnak megfelelő kötelezettségek és intézkedések alól.

Az Alcikkely első bekezdés harmadik és negyedik mondata törlendő, helyette:

A Szerződés értelmében a Helyszín egyetlen része, szerkezete sem kerül, még ideiglenesen sem a Vállalkozó tulajdonába. A Vállalkozó a Szerződés szerinti munkák elvégzése céljából – a Munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatását és a kivitelezés megkezdése összes feltételének biztosítását követően - jogosulttá válik az érintett részek, szerkezetek átalakítására a Megrendelő követelményei szerint.

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő.

Az Alcikkely továbbá kiegészítendő az alábbiakkal:

Az illetékes állami- és önkormányzati tisztségviselőknek joguk lesz a felvonulási munkák és a tényleges kivitelezés során folytatott tevékenységeknél bármikor jelen lenni. Ilyenkor a Vállalkozónak megfelelő eszközöket kell biztosítania a bejutásra és az ellenőrzésre.

2.2. „Engedélyek, jogosítványok vagy jóváhagyások”

Az Alcikkely törlendő

2.5 „Megrendelő követelése”

Az Alcikkely utolsó bekezdése helyettesítendő a következővel:

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti a fentiek szerint, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

Új alcikkely

2.6. Megrendelő szolgáltatásai

A Megrendelő a szerződés keretében a Vállalkozó számára a szükséges időben köteles biztosítani azon feltételek teljesülését, amelyek a létesítmény megvalósításához, a megvalósítás valamely szakaszához szükségesek, vagy amelyeket számára az előkészítés és a vonatkozó engedélyekben kerültek előírásra.

3. A MÉRNÖK

3.1. „Mérnöki köteleességek és hatáskör”

Az Alcikkely kiegészítendő:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, és a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolhatja.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

3.5. „Határozatok”

Az Alcikkely kiegészítendő:

Mindazon Alcikkelyekben, ahol az Általános Feltételek szerint a Vállalkozó költségeinek megtérítésén felül elfogadható haszon kifizetésére is jogosult, az elfogadható haszon kifizetésére vonatkozó rész törlendő, vagyis a Mérnök kizárólag a felmerült költségek Vállalkozó részére történő megítélhetőségében hoz döntést. Az elfogadható haszon mértéke és kifizetése tekintetében a Megrendelő döntése és jóváhagyása szükséges.

4. A VÁLLALKOZÓ

4.1 „Vállalkozó általános kötelezettségei”

Az Alcikkely kiegészítendő:

A Vállalkozó tervezési feladatait és a tervezéssel kapcsolatos kötelezettségeit és a követelményeket a Megrendelői követelmények vonatkozó fejezete tartalmazza.

A Vállalkozónak szervezetével, személyzetével, eszközeivel és tevékenységével kapcsolatban szerződéses kötelezettségének kell tekinteni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat, különösképpen is a tervezőre, a kivitelezőre és a felelős műszaki vezetőre, továbbá a Vállalkozó által készített kivitelezési tervdokumentációra, az építési naplóra, a Vállalkozónak a helyszínen történő tevékenységeire, a berendezések próbáira, az átadás-átvételi eljárásokra vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A kivitelezési tevékenységet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 39.§ (2) c) pontja szerinti csak olyan Felelős műszaki vezető irányíthatja, aki a kivitelezővel (a Vállalkozó munkaszervezetében a kivitelezést végző szervezettel) tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik.

A Vállalkozónak az építési kivitelezési munkákról a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szerint kell építési naplót vezetnie.

Vállalkozó adatszolgáltatással, vagy a Megrendelő által megkövetelt más módon köteles közreműködni a Megrendelő számára a Kbt. erre vonatkozó kötelezettségeinek teljesítésében.

A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.2. „Teljesítési Biztosíték”

Az Alcikkely második, harmadik bekezdése törölendő (a szerződéses megállapodás szabályozza)

4.3. „Vállalkozó Képviselője”

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni arról, hogy tolmács álljon rendelkezésre a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4. „Alvállalkozók”

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (*Megrendelő általi felmondás*) alapján.

4.6. „Együttműködés”

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

Bármely ilyen utasításnak Változtatást kell eredményeznie, amennyiben az a Vállalkozónak előre nem látható többletköltségek viselését eredményezi. Ezen személyek és más vállalkozók és személyzetük részére nyújtott szolgáltatások magukba foglalhatják a Vállalkozó Eszközei, az Ideiglenes Létesítmények, vagy megközelítési lehetőségek használatát, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak.

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.10. „Helyszíni adatok”

Az Alcikkely kiegészítendő:

Az közbeszerzési dokumentumokban, illetve az ajánlattételi eljárás során a Megrendelő köteles az ajánlattevők tudomására hozni, illetve az ajánlattevők részére hozzáférhetővé tenni minden, a helyszínre vonatkozó, tulajdonában lévő adatot, információt, beleértve a felszín alatti és hidrológiai viszonyokat érintő információt, környezetvédelmi sajátságokat. Hasonlóképpen, a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére elérhetővé tenni minden olyan adatot, amely az ajánlattételi eljárást követően jutott a tudomására. Az adatok értelmezéséért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó kötelessége, hogy a Megrendelő által szolgáltatott, a helyszínre vonatkozó adatokat és információkat szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálja felül, és amennyiben ily módon kételye merülne fel azok helyességét illetően, illetve további adatokra van szüksége, végezzen el minden pontosító és kiegészítő vizsgálatot, amely a Létesítmény szerződés szerinti megtervezése, megvalósítása és a biztonság érdekében szükséges.

4.13. „Szolgalmi utak és további feltételek”

Az Alcikkely az alábbiakkal kiegészül:

Az építési munkák a Létesítmények területének egy részén közterületen zajlanak. A munkavégzéshez szükséges kezelői engedélyek és hozzájárulások megszerzése, az azokban előírtak betartása Vállalkozó feladata és felelőssége.

A közutak használatával kapcsolatos alapvető szabályokat és feltételeket a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv., valamint a Közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet tartalmazza.

A közterület használat engedélyezése kérelemre indul, amelyet Vállalkozó készít és nyújt be a 19/1994. KHVM rendelet, illetve a közút Kezelője által meghatározott formában, tartalommal. A kérelemmel együtt benyújtandó tervdokumentáció elkészítése Vállalkozó feladata.

Vállalkozó feladata a közterület-használattal járó forgalomszabályozási feladatok elvégzése. E szabályozás alapjait az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII.21.) KM rendelet tartalmazza, míg a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályait a hasonló című 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet tartalmazza. Az e rendeletekben előírtak Vállalkozóra nézve kötelező feladatok.

A Vállalkozónak magára nézve ugyancsak kötelezően betartandónak kell tekinteni, ezért meg kell ismernie a munkákkal érintett önkormányzatok helyi szabályozását, vonatkozó rendeletét, és a közterület kezelőjével egyeztetnie kell az igénybevétel feltételeiről.

A közterület használatára az Önkormányzattal szerződés kötendő, amely bizonyos tevékenységek (pl. építési anyag, törmelék tárolása) alapesetben díjfizetési kötelezettséget jelent. A közterület használatával kapcsolatos megállapodás megkötése, az abban szereplő előírások megtartása a Vállalkozó kötelezettsége.

A rendelet szerint nem adható Közterület-használati engedély többek között:

- a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- a településképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére

Kezelői hozzájárulás szükséges minden olyan esetben, amikor a közút nem közlekedési célú igénybevétele a közterület felbontásával, közúton folyó munkával jár. A hozzájárulás meghatározott időtartamra, de legfeljebb egy évre adható, kérelemre egyszer meghosszabbítható.

4.15 „Megközelítés”

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119:1998 (e-UT04.05.12). előírásainak, valamint a megrendelői követelményeknek megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét az Szerződés Elfogadott Végösszegében kell figyelembe venni. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munkafázisban biztosítani kell.

Bármely szolgálat alapításával összefüggő dokumentáció összeállítása a Vállalkozó feladata, a tulajdonosokkal való megállapodás és az ezzel összefüggő esetleges költségek viselése a Megrendelő feladata.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a kivitelező felel.

4.23. „Vállalkozó műveletei a Helyszínen”

Az Alcikkely első bekezdése után beszúrandó:

A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges felvonulási területet közterület, illetve magánterület igénybevételeivel alakíthat ki, annak minden jogi és pénzügyi következményével együtt, a Különös Feltételek 4.13. pontjában foglaltak figyelembevételével.

A felvonulási terület kialakítása a Mérnökkel és a közterület-foglalást jóváhagyó illetékes Polgármesteri Hivatallal, illetve az érintett ingatlan tulajdonosával, vagy kezelőjével történt

előzetes egyeztetés után, a Vállalkozó által benyújtott Építés-organizációs terven is feltüntetve lehetséges.

A felvonulási telepet a Vállalkozónak körül kell kerítenie, gondoskodnia kell a terület őrzéséről. A felvonulási telep előkészítésénél, megvalósításánál, üzemeltetése során és az elbontásánál a természet-, környezet- és egészségvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. A felvonulási telep ideiglenes közműellátásának biztosítása, amennyiben szükséges, – és az ezekhez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak gondoskodnia kell tényleges fogyasztásainak (áram, víz) méréséről. A munkálatok befejezése után a felvonulási telepet Vállalkozónak el kell bontania, a területet az eredeti állapotában helyre kell állítania és a tulajdonosának vagy kezelőjének hivatalosan át kell adnia.

Az országos, illetve helyi műemléki védelem alatt álló épületek és építmények közelében a Vállalkozónak a kivitelezést ezen objektumok szerkezetére és állapotára tekintettel úgy kell megterveznie és végeznie, hogy állapotuk, állaguk ne sérüljön.

A tervezett nyomvonalon lévő védett objektumok állapotát az állapotfelvevési dokumentációjában olyan részletességgel (felbontással és részletekkel) kell bemutatni, ami az állapotukban mutatkozó meglévő károsodásokat és annak mértékét jól mutatja (pl. meglévő repedés közeli fotója mellé helyezett vonalzóval) az építést követő esetleges reklamációk és károkozási viták könnyített rendezése céljából.

Az Alcikkely második bekezdése a következő mondattal egészítendő ki:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen Alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

4.24 „Régészet”

Az Alcikkely kiegészítendő az alábbiakkal:

A Vállalkozónak – amennyiben ez releváns - a tervezés időszakában el kell készíteni minden olyan tervet, dokumentációt, amely az engedélyezés vagy az építés során a terület örökségvédelmi érintettsége okán szükséges.

Vállalkozó a jogszabálynak megfelelően történő eljárás során köteles együttműködni a helyi múzeummal, valamint hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervekkel.

Régészeti érdekű területen, ahol megalapozottan várható régészeti örökség előkerülése, és amennyiben ezt a szakhatóság előírja, próbafeltárást kell végezni, melynek formája (általában) régészeti megfigyelés.

Régészeti megfigyelés

Régészeti lelőhelyen a régészeti érintettség mértékétől függően a területileg illetékes irodák régészeti megfigyelést írhatnak elő (Kövt. 22. § (2) bekezdés). A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés feladata annak tisztázása, hogy a tervezett beruházás nem sért-e, semmisít-e meg vagy fed-e el régészeti jelenségeket, továbbá a régészeti megfigyelés biztosítja a földmunkák során esetlegesen előkerülő régészeti jelenségek szakszerű feltárásának és dokumentálásának lehetőségét.

A régészeti megfigyelést a beruházó és a régészeti megfigyelés végzésére jogosult intézmény előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell biztosítani.

Próbafeltárás

Az örökségvédelmi törvényben megjelölt próbafeltárás célja a régészeti lelőhelyek jellegének, kiterjedésének, a lelőhelyet veszélyeztető források, illetve adott esetben a megelőző feltárás mértékének meghatározása, továbbá a lelőhelyek védelmi fokozatának megállapítása és osztályozása.

Teljes felületű megelőző feltárás

Régészeti lelőhelyen tervezett beruházás esetén – ha a régészeti lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg –, a régészeti lelőhelyet, illetve annak veszélyeztetett részét fel kell tární (megelőző feltárás). A régészeti lelőhelyen a megelőző feltárás részeként első ütemben próbafeltárást kell végezni, ezzel sor kerül a megelőző feltárás mértékének meghatározására.

A feltáráshoz szerződés megkötése szükséges, amelyet a Kövt. 22. § (3) bekezdésében, valamint a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendeletben (Rendelet) foglaltak szerint kell megkötnie a beruházónak a feltáráshoz jogosult intézménnyel. A régészeti feltárás elvégzéséhez a területileg illetékes hatóság engedélye szükséges.

A régészeti megfigyelés végzésére a területileg illetékes múzeum jogosult.

A Vállalkozónak fel kell vennie a kapcsolatot a múzeummal és megállapodást kell kötnie a megelőző feltárás elvégzésére, továbbá rögzíteni kell a régészeti megfigyelés ütemét és idejét. A megkötött szerződést a Mérnöknek be kell mutatni.

A szerződést a PTK alapján kell megkötni, rögzíteni kell a megelőző feltárás mennyiségét, idő és költségigényét, valamint azt, hogy Vállalkozó a feltáráshoz milyen természetbeni

segítségét ad, milyen mértékben vesz abban részt.

A régészeti **megelőző feltárás** idő- és költségigényét, az ajánlatkérési dokumentáció alapján a Vállalkozónak kalkulálnia, ütemeznie és az Egyösszegű Ajánlati Árban szerepeltetnie kell, a próbafeltárás időigényét a Vállalkozónak a részletes kivitelezési ütemterv elkészítése során figyelembe kell venni.

Amennyiben a megelőző feltárás eredményeképpen a területet **leletmentesíteni** kell, annak költség- és időigényét az Egyösszegű Ajánlati Ár és a kivitelezési ütemterv nem tartalmazza. A leletmentés elvégzését, ennek a Vállalkozó feladataira, a szerződés tartalmára, árára és a teljesítés határidejére való hatása a – még szükséges és illetékes szervezetek bevonásával – a szerződés módosításának, illetve a Megrendelővel kötött egyéb/kiegészítő megállapodás tárgya.

A beruházás műszaki átadás-átvételének, a KÖH hozzájárulásának feltétele a régészeti tevékenység elvégzéséről szóló építési naplóbejegyzés másolatának és az elvégzett régészeti munkáról a múzeumi helyszíni szemle-jelentés bemutatása.

4.25. Lőszermentesítés

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint a Vállalkozó (kivitelező) feladata a munkaterület lőszermentesítése, az ezzel kapcsolatos költségeket a Vállalkozó viseli. A munkaterület hadi cselekményekkel kapcsolatos érintettségét szakembernek kell megítélnie az archívumokban rendelkezésre álló dokumentációk alapján. Szükség esetén el kell végezni a terület előzetes műszeres átvizsgálását, feltárását, az erről készült Dokumentációt a Mérnöknek a munkaterület átadás-átvételi eljáráson be kell mutatni. Ennek költsége az Egyösszegű Ajánlati Ár része.

Ha a Vállalkozó a terület átvizsgálása, vagy az építés során lőszert, robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat tár fel, talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni, illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet a Vállalkozó írásbeli megrendelésre és térítése ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálását, amely a Vállalkozó feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz. Adott helyzetről a Mérnököt is egyidejűleg informálni kell.

Az ilyen megelőző biztonsági intézkedések elmulasztásából származó kárért a Vállalkozó felel.

4.26 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonlók helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

6. SZEMÉLYZET ÉS MUNKAERŐ

6.5. „Munkaidő”

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Vállalkozó rendes munkaidőn túli, valamint vasárnap és munkaszüneti napon munkavégzést tervez, akkor ehhez a Mérnök hozzájárulását kell kérnie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a Mérnök hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, valamint a vasárnap és munkaszüneti napon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák rendes munkaidőn túli, valamint vasárnap és munkaszüneti napokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

Hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Nagypéntek, Pünkösöd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26. Ezekon kívül a Létesítményt befogadó település saját ünnepeinek napjai is hivatalos ünnepnapnak számítanak.

A Helyszíneken nem folytatható továbbá munkavégzés azokban az időtartamokban sem, amikor ezt helyi önkormányzati rendeletek, területkezelői előírások nem engedélyezik, nem teszik lehetővé.

Amennyiben a Vállalkozó ezen időszakban munkavégzést kíván folytatni, akkor az ehhez szükséges engedélyeket az illetékes hatóságtól (Jegyző) előzetesen be kell szereznie.

6.7. A „Munka- és egészségvédelmi előírások” Alcikkelyben a munkavédelmi vezető alatt a

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM egy.rendelet 3. § alapján munkavédelmi Koordinátort kell érteni.

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

6.9. A „Vállalkozó személyzete”

Az Alcikkely kiegészítendő:

A Vállalkozó kulcsszemélyzete

A Vállalkozó kulcsszemélyzete az ajánlati felhívásban megkövetelt és nevesített szakemberekből, valamint azokból, a munkák megkezdését követően megnevezendő személyekből kell álljon, akik a különböző tervezésre és kivitelezésre vonatkozó jogszabályok szerint a munkavégzéshez szükségesek.

6.10. A „Vállalkozó Személyzetének és Eszközeinek Nyilvántartása” Alcikkely kiegészítendő:

A Vállalkozó a szerződés hatálybalépést követő 28 napon belül írásban, a Munkakezdő jelentéshez csatoltan köteles bejelenteni és a Mérnök számára átadni az ajánlatadás során nevesített szakemberein kívül mindazok adatait (név, telefonszám, e-mail cím), akik a szerződés végrehajtása során a Mérnök megítélése szerint fontos feladatkört látnak el, vagy pedig jogszabály írja elő kijelölésüket.

7. BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

7.3. „Felügyelet”

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás/ eltakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, az ilyen munkák elkészüléséről, lehetővé téve annak ellenőrzését mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

8. KEZDÉS, KÉSEDELMEK ÉS FELFÜGGESZTÉS

8.1. „Munkák megkezdése”

Az Alcikkely törlendő, helyette:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének a napja.

8.2. „Megvalósítás időtartama”

Az Alcikkely törlendő, helyette:

A Vállalkozó a Létesítmény építési munkáit a Szerződéses Megállapodás 4.1 pontjában meghatározott Teljesítési Határidőn belül köteles befejezni, beleértve:

- (a) az előírt próbákat és annak dokumentálását,
 - (b) a létesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez szükséges kérelem és dokumentáció leszállítását,
- amelyek a Mérnök által történő elfogadásukat/ jóváhagyásukat követően az Átadás-átvételi igazolás kiadásának feltételei

8.3. „Ütemterv”

Az Alcikkely első mondata törlendő, helyette:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 8 napon belül.

Az Ütemtervnek az Alcikkely (a) – (d) bekezdéseinek értelmezését kiegészítve tartalmaznia kell a Teljesítési határidőt, továbbá az építési munkák Vállalkozó által meghatározott ütemezését, bontását bemutatva a következőket:

- kivitelezés tervezett kezdete és vége munkaterületi egységenként,
- műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja,
- a Vállalkozó készenléte az Átadás-átvételi igazolás(ok) igénylésére

Az Ütemtervet olyan számítógépes alkalmazásban kell elkészíteni, amely lehetővé teszi és bemutatja:

- az erőforrás alapú időtervezést, és az erőforrásokat
- az egymással összefüggő tevékenységek logikai kapcsolatát, technológiai és tartalékidőket,
- a szerződés teljesítésének kritikus útvonalát

8.4. „Megvalósulás időtartamának meghosszabbítása”

Az Alcikkely alábbi alpontja kiegészül:

(c) kivételesen kedvezőtlen éghajlati viszony akkor áll fenn, ha az adott földrajzi területen az utóbbi 20 év meteorológiai statisztikájában az Országos Meteorológiai Szolgálat írásos adatközlése szerint példa nélküli időjárási esemény, vagy eseménysorozat következik be

(d) alpont törlendő

8.5. A „Hatóságok által okozott késedelmek”

Az Alcikkely alábbi alpontja kiegészül:

(b) ... a Vállalkozó munkáját, oly módon, hogy a hatóságok a jogszabályokban rájuk vonatkozó eljárási időtartamból saját hibájukból kifolyólag, illetve jogellenesen 10 %-nál nagyobb mértékben térnek el, és az így keletkezett késedelmet a Vállalkozó munkaszervezési eszközökkel képtelen volt orvosolni.

8.7. „Kötbér”

Az Alcikkely második bekezdés első mondata törlendő, továbbá az Alcikkely kiegészítendő:

A késedelmi kötbérre vonatkozó szabályokat a Szerződéses Megállapodás szabályozza.

8.11 „Tartós felfüggesztés”

Az Alcikkely első bekezdés második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Mérnök nem kézbesíti a hozzájárulását az erre vonatkozó kérelem dátumától számított 28 napon belül, akkor a Vállalkozó a Mérnök értesítésével úgy tekintheti a felfüggesztést, mint az adott Létesítmény rész elhagyását a 13 Alcikkely [Változtatások és kiigazítások] szerint.

9. ÁTVÉTELT MEGELŐZŐ ÜZEMPRÓBÁK

A 9. cikkely "Átvételt megelőző üzempróbák" nem alkalmazandó.

10. A MEGRENDELŐ ÁLTALI ÁTVÉTEL

10.1. „Létesítmény és a Szakaszok átvétele”

Az Alcikkely első bekezdése után beszúrandó:

Az Átadás-átvételi igazolás igénylésének további feltételei- amennyiben releváns:

- megtörtént műszaki átadás-átvétel,
- a tartalék- és pótalkatrészek átadása,
- a Létesítményre vonatkozó üzemeltetési és használatbavételi hatósági engedély megszerzéséhez szükséges kérelem és dokumentáció leszállítása,
- a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) – (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítése és dokumentumok átadása a Megrendelő részére,
- formailag és tartalmilag megfelelő Jótéljesítési biztosíték megléte, bemutatása

11. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG

11.2 „Hiányok pótlásának költsége”

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3. „Jótállási időszak meghosszabbítása”

Az Alcikkely első bekezdés utolsó mondata, valamint második bekezdése törlendő.

11.11. „Helyszín rendbetétele”

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

ÚJ alcikkely

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

(a) a Ptk. vonatkozó előírásai,

(c) a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai, amely a szavatossági igényérvényesítés jogvesztő határidejét határozza meg a Megrendelői követelmények vonatkozó előírásai szerint.

Megrendelő amennyiben a fenti időszak alatt a Létesítményben hibát ismer fel, és ez a hiba olyan okra vezethető vissza, amely már a teljesítéskor fennállt (pl. anyaghiba, szakszerűtlen beépítés, vagy szerelés során keletkezett) szavatossági jogait Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

13. VÁLTOZTATÁSOK ÉS KIIGAZÍTÁSOK

13.5 A „Feltételes összegek”

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 „Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások”

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján korrekcióra:

(a) az ajánlattételi határidő előtt kihirdetett, de hatályba még nem lépett jogszabály

Az Alcikkely első és második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Költségek növekednek vagy csökkennek az Ország jogszabályainak módosulása (beleértve ebbe új jogszabályok megjelenését vagy a meglévők hatályon kívül

helyezését, illetve módosítását) vagy ezen jogszabályok jogi vagy hivatalos értelmezése miatt, amelyek a Kiindulási Időpont után láttak napvilágot, befolyásolván a Vállalkozót Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésében, a Szerződéses Ár kiigazítandó.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmet szenved (vagy fog szenvedni), és/vagy többlet kiadások merülnek fel (vagy fognak felmerülni) a részére a Kiindulási Időpontot követő Jogszabály módosítások vagy azok értelmezésének változása miatt, akkor a Vállalkozónak egy értesítést kell küldenie a Mérnöknek és a 20.1 Alcikkely szerint jogosulttá válik:

13.8 „Költségek változásai miatti kiigazítások”

Az Alcikkely törlendő

14. SZERZŐDÉSES ÁR ÉS KIFIZETÉS

14.1. „Szerződéses Ár”

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor, a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően.

14.3 „Közbenső fizetési Igazolás igénylése”

Az Alcikkely első törlendő

14.6. „Közbenső fizetési Igazolások kibocsátása”

Az Alcikkely törlendő

14.7 „Kifizetés”

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendők és az alábbi ponttal helyettesítendő:

A kifizetés a Szerződéses Megállapodás 3. pontjában meghatározottak szerint történik.

14.9 „Visszatartott összeg kifizetése”

Az Alcikkely törlendő

14.10 „Végelszámolás”

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Létesítményre kibocsátott Átadás-átvételi Igazolás átvételét követő **7 napon** belül, a Vállalkozó köteles a Mérnök részére a végszámra tervezetét és a *Készre jelentési nyilatkozatot* benyújtani hat példányban, az azt alátámasztó dokumentumokkal együtt, amely magában foglalja:

(a) minden, a Szerződés szerint elvégzett munka értékét a Létesítményre vonatkozó Átadás-átvételi Igazolásban jelzett időpontig,

(b) minden egyéb összeget, amelynek kifizetésére a Vállalkozó jogosultnak tartja magát.

Amennyiben a Mérnök a benyújtott dokumentumokat elfogadja, a Megrendelő - egyetértése esetén - kiállítja a Szerződéses megállapodás 37. cikkelyében hivatkozott Teljesítés-igazolást.

14.11. A „Végső fizetési Igazolás igénylése” Alcikkely törlendő

14.12. Az „Elismervény” Alcikkely törlendő

14.13 A „Végső fizetési Igazolás kibocsátása” Alcikkely törlendő

14.14 A „Megrendelő felelősségének megszűnése” Alcikkely törlendő

15. A MEGRENDELŐ ÁLTALI FELMONDÁS

15.2 A Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely törlendő és e körben a keretmegállapodás vonatkozó pontjai, különösen a IV. fejezet alkalmazandó, figyelemmel a Kbt. előírásaira.

16. A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL TÖRTÉNŐ FELFÜGGESZTÉS ÉS FELMONDÁS

16.3 „Munka beszüntetése és a Vállalkozó Eszközeinek eltávolítása

Az Alcikkely (c) bekezdése az alábbi mondattal kiegészítendő:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

Az Alcikkely végéhez továbbá hozzáadandó:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá. A tulajdonjog abban az esetben száll át, ha az annak megfelelő ellenértéket a Vállalkozó részére a Megrendelő megfizette.

17. KOCKÁZAT ÉS FELELŐSSÉG

17.1 „Kártérítés”

Az Alcikkely az alábbi francia bekezdésekkel egészül ki:

(c) a Vállalkozó hibájából bekövetkező környezetszennyezés

17.3 „Megrendelő kockázatai”

Az Alcikkely szövege az alábbiak szerint változik:

(h) fr. bekezdés szövege törlendő, helyette: „A természeti csapások közül legalább az árvíz, belvív, rendkívüli csapadék és a földcsuszamlások, továbbá egyéb, a természet erői által okozott események, amelyek előre nem láthatók, s így egy tapasztalt Vállalkozó sem tudott volna ésszerű óvintézedéseket tenni”.

17.6 A „A felelősség korlátozása”

Az Alcikkely törlendő.

18. BIZTOSÍTÁSOK

18.2 „Létesítmény és a Vállalkozó Eszközeinek biztosítása”

Az Alcikkely szövege az alábbiak szerint változik:

(b) fr. bekezdés szövege törlendő, helyette: „a Vállalkozó mint szerződő fél nevére kell kiállítva legyen, aki jogosult a biztosító általi kifizetések átvételére, mely összegeket kizárólag a károk fedezése céljából használhat fel,”

(d) fr. bekezdés 5. sorában a „...amely a 17.3. (Megrendelő kockázatai) Alcikkely (c), (g), és (h) bekezdésben ...”, szövegrész helyett a „ .. amely a 17.3. (Megrendelő kockázatai) Alcikkely (h) bekezdésben ..”, szövegrész értendő.

18.3 A „Személyi sérülésre és vagyoni kárra kötött biztosítás”

Az Alcikkely címe kiegészül: „, Általános Felelősségbiztosítás”, továbbá második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:

Ezen biztosítás káreseményenkénti és évenkénti összeghatárai nem lehetnek alacsonyabbak az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározott értékeknél.

19. VIS MAIOR

19.1 A „Vis maior meghatározása”

Az Alcikkely (v) fr. bekezdése kiegészítendő:

(v) természeti katasztrófák, mint például földrengés, hurrikán, tájfun, vulkánkitörés, árvíz, vagy belvív



Az alcikkely kiegészítendő az alábbi rendelkezéssel:

Nem tekinthetők vis maior-nak az alábbi események:

- november 20. és március 1. között a fagypont alatti hőmérséklet, függetlenül fennállásának időtartamától,
- hóborítottság november 20 és március 1 között, függetlenül fennállásának időtartamától,
- 50 éves előfordulási gyakoriságot nem meghaladó mennyiségű napi csapadékösszeg,
- 20 éves előfordulási gyakoriságot nem meghaladó mennyiségű havi csapadékösszeg,
- 35 °C-ot nem meghaladó napi hőmérsékleti maximum július 1. és augusztus 31. között, függetlenül fennállásának időtartamától
- 25 °C-ot nem meghaladó napi középhőmérséklet július 1. és augusztus 31. között függetlenül fennállásának időtartamától.

19.6 Felmondás lehetősége, kifizetés és felmentés

Az Alcikkely első bekezdése, második bekezdésének első mondata, valamint (e) pontja törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Ha alapvetően a Létesítmény teljes kivitelezése 84 napon keresztül Vis Maior miatt folyamatosan akadályoztatva van, amely a 19.2 Alcikkely szerint bejelentésre került, vagy többszöri rövidebb időszakokra, amelyek összessége több mint 140 napot ér el ugyanazon bejelentett Vis Maior miatt, akkor bármelyik Fél bejelenheti a másik Félnek, hogy felmondja a Szerződést. Ilyen esetben a felmondásnak hét nappal a bejelentést követően hatályba kell lépnie és a Vállalkozónak a 16.3 Alcikkely szerint kell a továbbiakban eljárnia.

Egy ilyen felmondás alkalmával a Mérnök köteles meghatározni az elvégzett munka értékét és ki kell bocsátania egy Fizetési igazolást, amelynek a következőket kell tartalmaznia:

(e) a Vállalkozó azon személyzete és munkásai hazaszállításának költségei, akik a felmondás időpontjában teljes egészében a Létesítmény megvalósításán dolgoztak

20. KÖVETELÉSEK, VITÁK ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁS

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely törlendő

20.3 A Döntőbizottság összetételében való megegyezés elmulasztása

Az Alcikkely törlendő

20.4. A Döntőbizottság felkérése döntéshozatalra

Az alcikkely törlendő

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon”

alkalmazandó, továbbá a választottbíróság helyett rendes bíróság alkalmazandó.

20.6. Választottbírósági eljárás

Alcikkely törlendő.

20.7.A Döntőbizottság döntésében foglaltak teljesítésének elmulasztása

Az Alcikkely törlendő

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. ELLENŐRZÉSEK ÉS AUDITOK A MAGYAR HATÓSÁGOK ÁLTAL

21.1 A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

21.1 A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szerveknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.

21.3 A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÉPÍTÉSI MUNKÁK SZERZŐDÉSES FELTÉTELEI MEGBÍZÓ ÁLTAL MEGTERVEZETT MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január

ISBN 963-85287-9-6

A fordítás alapját képező kiadvány eredeti címe:

CONDITIONS OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION
FOR BUILDING AND ENGINEERING WORKS, DESIGNED BY THE EMPLOYER

GENERAL CONDITIONS
GUIDANCE FOR THE PREPARATION OF PARTICULAR CONDITIONS
FORMS OF LETTER OF TENDER, CONTRACT AGREEMENT AND
DISPUTE ADJUDICATION AGREEMENT

FIDIC, First Edition: 1999

ISBN 2-88432-022-9

Biztosítékok mintái

TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

A Szerződés rövid leírása

ÉRDEN A PAPI FÖLDEK ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ VÁROSLIGET TEREPRENDEZÉSI, FÜVESÍTÉSI ÉS KERÍTÉSÉPÍTÉSI MUNKÁLATAINAK ELVÉGZÉSE

Kedvezményezett neve és címe:

Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás, H-2030 Érd, Alsó u. 1.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a műszaki-átadás átvétel tervezett lezárásának napját követő 30. nap) _____-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha a Szerződésre vonatkozó Átadás-átvételi Igazolás nem kerülhet kibocsátásra a lejárati napját megelőző 5. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 5 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint az Átadás-átvételi Igazolás még nem került kibocsátásra a Meghatalmazó hibájára visszavezethetően és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: _____

Aláírás(ok): _____

BIZTOSÍTÓ ÁLTAL KIÁLLÍTOTT KÖTELEZVÉNY MINT TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK MINTÁJA

Címzett: Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás,
H-2030 Érd, Alsó u. 1.

Ajánlati Felhívás száma:

Szerződés megnevezése:

ÉRDEN A PAPI FÖLDEK ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ VÁROSLIGET TEREPRENDEZÉSI, FÜVESÍTÉSI ÉS KERÍTÉSÉPÍTÉSI MUNKÁLATAINAK ELVÉGZÉSE

Alulírott _____ (biztosító neve, címe) kinyilvánítjuk, hogy tudomásunk van arról, hogy a _____ (ajánlattevő neve) _____ (ajánlattevő székhelye) /továbbiakban: Ügyfél/ nyílt közbeszerzési eljárás nyerteseként Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött Önökkel a fent meghatározott építési munkák megvalósítására. A Szerződés 3.6. cikkelye Ügyfelünk számára Teljesítési Biztosíték benyújtását írja elő, mely teljesíthető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A fentiekkel kapcsolatban mi, a _____ biztosító (székhely: _____) /továbbiakban: Biztosító/ visszavonhatatlan készfizető kezességi kötelezettséget vállalunk arra, hogy

..... Ft., azaz forint

meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk 3 banki napon belül, közvetlenül az első írásbeli felszólításukra az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül az Ügyfelünk, mi magunk vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetésére, amennyiben felszólításukban kijelentik, hogy az Ajánlati Biztosíték Önöket illeti meg.

Igénybejelentésüket ezen kötelezvényre vonatkozóan átutalással teljesítjük az Önök által nekünk írásban megküldött felszólításnak megfelelően.

Dátum

Aláírás, pecsét

JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

A Szerződés rövid leírása

ÉRDEN A PAPI FÖLDEK ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ VÁROSLIGET TEREPRENDEZÉSI, FÜVESÍTÉSI ÉS KERÍTÉSÉPÍTÉSI MUNKÁLATAINAK ELVÉGZÉSE.

Kedvezményezett neve és címe:

Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás, H-2030 Érd, Alsó u. 1.

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, melynek 3.7 pontja előírja ezen Vállalkozó számára,- Ft. összegű jótállási biztosíték benyújtását a Vállalkozó garanciális kötelezettségeinek biztosítékként.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése)

_____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megbízó részére _____ Ft.-ot, azaz: _____ Forintot, mint garantált összeget meg nem haladó összeg kifizetését az Önök részünkre megküldött írásos felszólítására és írásos bejelentésére (a felszólítás részeként), amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó elmulasztotta azon kötelezettségét, hogy bizonyos hibát/hibákat kijavítson, amelyért a Szerződés szerint felelősséget visel, és
- (b) az adott hiba/hibák jellege.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak és igény bejelentésnek irodánkba legkésőbb (a Teljesítés igazolás kiadásának napját követő 30. napig) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen garancia érvényességi időtartamának le kell járnia és a garancia részünkre visszaküldendő.

Jelen garancia a Magyar Köztársaság joga szerinti mértékadó törvények szabályai, valamint a Nemzetközi Kereskedelmi Kamara által 458 szám alatt kibocsátott Bemutatóra Szóló Garanciák Egységes Szabályai alá tartozik, a fent leírtak kivételével.

Kelt:

Aláírás(ok):

Biztosítási fedezetigazolás építésbiztosítási keretszerződésről

A Duna Aszfalt Kft. (H-6060 Tiszakécske Béke út 150.) érvényben lévő 150 0000455 számú építésbiztosítási keretszerződése alapján kockázatviselésünk kiterjed az alábbi projektre:

Érden a Papi földek záportározó területén megvalósítandó városliget tereprendezése, fűvesítési és kerítésépítési munkálatainak elvégzése.

- Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás (2030 Érd, Alsó u. 1.) mint Megrendelő
- Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke út 150.) - mint Szerződő, Vállalkozó
- minden, az itt biztosított beruházásába szerződött alvállalkozó

Építési teljesítés: 353 743 eFt

Mellékköltségek: 17 687 eFt

Kockázatviselés kezdete: 2018.09.10

Kockázatviselés vége: 2018.12.30

A keretszerződés főbb paraméterei:

Feltételek: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe ATLASZ CAR feltételei és záradékai, /Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 – 2016)

I. Fejezet (Dologi károk)

Kártérítési limit: általános beruházás értéke
felhőszakadás, vihar 50 000 eFt/kár és 100 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/kár
elemi károk esetében: 300 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 100 000 eFt/kár és 500 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár
személyi sérüléssel károk: nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

001. Sztrájk, felkelés, belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete

Kártérítési limit: 50 000 eFt/kár/év

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejárátát követően
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően
Jelen fedezet tartama alatt a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezete is érvényes az alábbi kártérítési limit erejéig:
Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/tartam

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit: 50 000 eFt/kár/év

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

013. Külső tárolásra vonatkozó külön feltételek

Tárolás helye: külön bejelentés szerint
Raktáregységenként tárolható max. érték: 50 000 eFt

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Kártérítési limit: a záradék alapján nem, de a II. fejezet szerint érvényesíthető kárigényekre:
20 000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett
vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 250 000 Ft/kár
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések
esetében: 10 % de min 250 000 Ft/kár

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, rakpartok, töltések, bevágások, árkok, csatornák és egyéb vonalas létesítmények **csapadékkal összefüggő** kárai esetén a biztosító a létesítmény bizonyos szakaszaiban keletkezett károkat téríti meg.

Az egyes szakaszok maximális hossza 200 méter, maximális darabszáma 5 db lehet. Biztosított határozhatja meg, hogy mely szakaszokra érvényesíti kárigényét. Amennyiben az építési terület közutakra esik, az egyes építési területek maximális hossza a 3/2001. (1.31) KöViM rendelet 1.5.2; 1.5.3; 1.5.4 pontjai szerinti esetekben, melyeken belül az 500 m-t meghaladó úthosszok esetében a munkában lévő terület maximum 50 %-lehet. A teljes projekt vonatkozásában maximum 5 munkaterület biztosított.

A fedezetnem terjed ki az autópályákra. A lakott területen kívüli több pályás főutak vonatkozásában az 1.5.1-re vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

108. Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

A záradék feltételekben foglalt eredeti szövege kiegészül az alábbiakkal:

“A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt.”

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 25 000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Kártérítési limit: 20 000 eFt/kár/év
Önrészesedés: 150 000 Ft/kár

114. Sorozatkárok külön feltételei

115. Tervezési kockázat fedezet

A hibás tervezésre visszavezethető,
a feltételben meghatározott károk kártérítési limitje: 50 000 eFt/kár/év
Önrészesedés: 250 000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 3x200 m
Amennyiben az építési terület közutakra esik, az egyes építési területek maximális hossza a 3/2001. (1.31) KöViM rendelet 1.5.2; 1.5.3; 1.5.4 pontjai szerint, melyeken belül az 500 m-t meghaladó úthosszok esetében a munkában lévő terület maximum 50 %-lehet. A teljes projekt vonatkozásában maximum 5 munkaterület biztosított.

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: bejelentés szerint
Biztosítási összeg: 20 000 eFt/kár/időszak; első kockázati értéken
Kártérítési limit: 20 000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: külön bejelentés nélkül, a munkaterület környezete
Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

Speciális záradékok

- **Általános kizárások** Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2016)
- **Kárrendezési dokumentumok záradéka** (KÁRDOK 001-2016)
- **Kisgépek, kézi szerszámok**
A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.
- **Építőgépek**
Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.
- **Környezetszennyezési felelősség**
A II. fejezeten (felelősség biztosítás) belül 2 000 eFt/kár/év szublimit erejéig a feltétel egyéb pontjainak változatlanul hagyása a biztosítási fedezet kiterjed a környezetszennyezéssel okozott károkra. A biztosítási fedezet nem terjed ki a lassú, folyamatos és/ vagy rendszeresen ismétlődő, illetve vegyszer kiszórással összefüggő környezetszennyezési károkra.
Záradék önrészesedése: a kár 5%-a, de min. 100 000 Ft.
- **Egyedi záradék konténerekben tárolt vagyontárgyakra**
A kerítéssel körbevett, kivilágított, kutyás (vagy fegyveres) őrrel őrzött telephelyen a konténerekben tárolt és biztosításra feladott vagyontárgyak térítésének feltétele minimum 2 db biztonsági lakat vagy 1 db

biztonsági zár, illetve rácsos ablak, amely max. 30x30-as kiosztású, kívülről nem oldható kötésű. A fentiekől eltérő körülmények között tárolt konténerekben lévő vagyontárgyakban bekövetkezett károk térítése kizárt!

Kártérítési limit beruházásonként: 2 000 eFt/kár/időszak

– **Szabadban tárolt vagyontárgyak**

A biztosítási fedezet kiterjed a - méretüknél fogva - konténerben vagy lezárt helyiségben nem tárolható vagyontárgyak lopás káaira, amennyiben a telephelyen minimum 1 fő élőrés őrzés történik (hivatalos engedéllyel rendelkező személy és vagyonvédelmi cég), lehetőség szerint éjszaka kivilágított telephelyen.

Kártérítési limit: a project biztosítási összegének 20 %-a, de maximum 10.000 eFt/kár/project és 30.000 eFt/év

Önrészesedés: 20 %, de min. 250.000 Ft

– **Tartamhosszabbítás**

Amennyiben a Szerződő a biztosítási időszakon belül jelzi, hogy a kivitelezés a tervezett időben nem fejeződik be, úgy a biztosítás 60 napig díjmentesen meghosszabbítható. A 60 napon túl lehetőség van a szerződés meghosszabbítására, melynek díja időarányosan kerül kiszámításra.

Egyedi záradékok:

1) Biztosítható költségek meghatározása pontosításra kerül:

A biztosítási események folytán a biztosított építési / szerelési tevékenység tárgyát képező létesítmény káraival összefüggésben indokoltan felmerülő és a biztosítási szerződésben összevont biztosítási összeggel megjelölt alábbi költségek:

- Szakértői, ténymegállapítási költségek - beleértve azon vizsgálatokat is, amelyeket a károsodás bármely figyelembe veendő jellemző mértékének, (pl. fizikai terjedelmének, időbeli lefolyásának, stb.) meghatározása céljából végeznek el.
- Bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségek, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottságának vizsgálata nélkül
- Mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kármegelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges
- Azok a járulékos többlet költségek, amelyek az elveszett és/vagy sérült, károsodott vagyontárgy, vagy annak része, pótlásának, helyreállítási, javítási módszerének az eredeti technológiától eltérő, ahhoz képest fejlettebb mértékű megvalósítása miatt merülnek fel, amennyiben a pótlásnak, helyreállításnak, javításnak az adott esetben nincs egyéb kivitelezhető alternatívája, és a megoldásról a Biztosító előzetesen tájékoztatást kap.

2) Az egymást követően, 72 órán belül bekövetkező természeti károk egy biztosítási eseménynek minősülnek

3) Nem kizártak azok a káresetek, amikor az ütemterv szerinti, vagy szakaszos létesítményeknél organizáció szerinti, vagy egyéb előre nem látható, a Biztosítónak bejelentett alapos ok miatt szünetel a munka az adott szakaszon, és a biztosítási esemény bekövetkezik, amennyiben ezen időszak alatt a terület felügyelete biztosított, és a szüneteltetés időszak nem haladja meg a 90 napot.

4) A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

5) A biztosítás során minden, a műben bekövetkezett dologi kár, függetlenül a kár összegétől, a Biztosított, Megrendelő beruházásában keletkezett kárként kezelendő.

6) A biztosítás fedezi a biztosított vagyontárgy káreseményt követő helyreállításának költségei között azokat az eredeti megvalósítási költségekben még nem szereplő tételeket is, amelyek annak következtében merülnek fel, hogy a biztosítási időszak alatt a helyreállításra vonatkozó, kötelezően betartandó, bármely formációban közzétett törvény, rendelet, irányelv, stb. előírásainak csak az eredetitől eltérő, új műszaki

megoldással lehet eleget tenni.
Kártérítési limit: 10.000 eFt/kár/év

- 7) A biztosítás fedezi a biztosított esemény során károsodott tervek, műszaki dokumentációk, mind papír mind elektronikus adat formátumú, ismételt előállítási, helyreállítási költségét is.
Kártérítés limit: 5 000 eFt/kár/év
- 8) A biztosítás fedezi azokat a káreseménnyel kapcsolatos költségeket, amelyek annak következtében merülnek fel, hogy a helyreállítás az eredeti építési technológiához képest bonyolultabb, attól eltérő műszaki megoldásokat, esetleg más gépi és emberi erőforrást igénylő módon valósítható meg.
Kártérítés limit: 10 000 eFt/kár/év
- 9) A biztosítási fedezet az Átadás-Átvételi igazolás kiadásáig tart, de a 004 záradék időtartamán belül –legkésőbb a Teljesítési Igazolás kibocsátásának dátumáig,- még hatályos a Létesítmény (vagy Szakasz) olyan kisebb –összességében a beruházási érték 10 %-t meg nem haladó,- hátralévő még be nem fejezett munkáinak, illetve az esetleges hibák javítási munkáinak vonatkozásában. Amelyek alapvetően nem befolyásolják a Létesítmény (vagy Szakasz) rendeltetésszerű használatát. A fedezet olyan munkálatokra nem vonatkozik, melyek készülségi foka az biztosítási fedezet alap időtartama alatt nem érte el minimum a 95%-t.
- 10) Esetleges károk esetén a biztosító – mind az egyes építési munkák, mind a teljes éves biztosítási összeg vonatkozásában,- a biztosítási összeg 10 %-nak mértékéig nem kéri a fedezet feltöltését. A megadott kedvezmény túllépése esetén azonban a teljes összeggel csökkenti a biztosítási összeget.
- 11) Esetenként az itt meghatározott összegektől eltérő limit is vállalható, melyek vállalási feltételeiről a Biztosító egyedileg dönt. A megemelt limit 250 000 eFt/kár limit pótdíjmentes, ha a gyakoriság nem haladja meg éves szinten a hármat. Amennyiben egy projekt kiírása elkülönített felelősségi limitet ír elő a Biztosító az éves limitet az igényelt elkülönített fedezet mértékével pótdíjmentesen megemeli, maximum 750 000 eFt/év összegig.
- 12) A munkálatok műszaki tartalmának esetleges bővülésével adódó kockázatok automatikusan a biztosítási fedezetbe kerülnek, amennyiben a Biztosított a biztosítási összeget megfelelően módosítja és az arányos pótdíjat (a díjtétel és a módosítás összegének szorzata), a biztosítás elszámolási díjaként a Biztosító számlája alapján megfizeti

Egyéb tekintetben a 150 0000455 számú biztosítási szerződésben foglaltak az irányadóak.

Budapest, 2018. szeptember 13.


COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
4.

